

2020

Verslag algemene vergadering



Ministerie Vlaamse Gemeenschap
Provincie West-Vlaanderen

Zuidijzerpolder

Zetel: Zwartestraat 7
8647 Lo-Reninge

Tel: +32 (0) 57/401.104
Gsm: +32 (0) 493/193.391
Email: info@zuidijzerpolder.be

Datum: 19 augustus 2020
Locatie: Ontmoetingscentrum
"De Sceure" te
Oostvleteren



PRAKTISCH VERLOOP ALGEMENE VERGADERING

1) Opstelling vergaderlocatie

De ontvanger-griffier legde ontmoetingscentrum “De Sceure” vast te Oostvleteren:

- 's Morgens kan de sleutel afgehaald worden bij Geert Gesquiere (+0032 476 820 606)
- De zaal wordt 's morgens klaargezet door de onderhoudsman van de Zuidijzerpolder
- Vanaf 13u30 verwelkoming en registratie
- Geluidsinstallatie, beamer en projectiescherm worden op dinsdag 18/08 afgehaald bij de Provinciale uitleendienst te Ieper
- Voor en na de vergadering worden omwille van de geldende Corona-maatregelen geen consumpties verschaft
- Bij de ingang wordt handontsmettingsgel en mondkmaskers voorzien
- Het is verplicht om gedurende het verloop van de zitting 1,5m afstand te bewaren en een mondkmasker te dragen
- Er wordt met aandrang gevraagd om de stoelen niet te verplaatsen

2) Registratie stemgerechtigde ingelanden

De algemene vergadering heeft een besloten karakter. Enkel de volgende categorieën personen krijgen toegang tot de algemene vergadering: gelet de corona-maatregelen is voorafgaande inschrijving verplicht! Wie vooraf niet is ingeschreven wordt de toegang tot de zaal ontzegd.

1. **Stemgerechtigde** ingelande die zich aanmeldt met de uitnodigingsbrief en zijn identiteitskaart.
2. Persoon met **volmacht** die zich aanmeldt.
Een gevolmachtigde kan slechts drager zijn van één enkele volmacht. De volmacht is enkel geldig als de persoon op de volmachtilijst voorkomt en op vertoon van de identiteitskaart.

Afgesproken werd dat de volmachtgever door het geven van een volmacht aan de volmachtdrager afstand doet van het stemrecht. Volmachtgevers die zich aanbieden op de vergadering zullen dus niet worden binnengelaten.

Let op: verschillende mensen kunnen boven de twee stemmen uitkomen, dit is het geval als ze meerdere grote percelen in eigendom of vruchtgebruik hebben. Deze mensen kunnen daarnaast ook nog volmachtdrager zijn.

Volmachten worden toegewezen aan een persoon. Iemand met meerdere stemmen kan toch slechts één volmacht krijgen, hij/zij kan geen volmacht per stem of uitnodiging krijgen (wel geven);

3. Persoon die **vennootschap** (van publiek of privaat recht) **vertegenwoordigt** volgens de in de statuten vermelde modaliteiten. De vennootschap dient voorafgaan kennis te geven een vertegenwoordiger aan te stellen.

Wie namens de rechtspersoon optreedt, doet dit als vertegenwoordiger en niet als gevolmachtigde. De akte van aanduiding is dan ook geen volmacht.

Eenzelfde persoon kan zo op geldige wijze meerdere stemmen uitbrengen, namelijk als vertegenwoordiger van een rechtspersoon, als stemgerechtigde ingelände al dan niet gecombineerd met eventueel nog een volmacht. Niemand mag houder zijn van meer dan één volmacht, maar het is wel toegelaten om meer dan één stem uit te brengen.

4. Officieel genodigden

Ambtenaren of vertegenwoordigers van gemeenten worden toegelaten tot de vergadering (ook al zijn ze niet in bezit van uitnodigingsbrief en hebben ook geen stemrecht).

Praktische organisatie registratie

- Er is één ontvangsttafel die de genodigden registreert:
 - Ontvangsttafel (Pieter-Jan Taillieu)

De persoon aan de ontvangsttafel neemt de uitnodigingsbrieven aan (of de identiteit van de volmachtdrager) en vult de aanwezigheid van de genodigde aan op een (digitale) lijst beschikbaar op de laptop. Deze lijst bevat alle ingelanden en alle mogelijke correcties en annotaties (aanduiden overleden personen en volmachtgevers die dus niet meer zelf mogen stemmen). Vervolgens wordt het vereiste aantal stembiljetten aan de genodigde overhandigd. Elke stemgerechtigde ontvangt dus minstens één pakket met vier stembiljetten (zie 'bepaling wijze van stemmen').

In geval van twijfel worden de genodigden gevraagd te wachten tot alle ingelanden zijn geregistreerd.

Voor de start van de vergadering wordt het aantal stemgerechtigde aanwezigen doorgegeven aan de voorzitter.

Van zodra de vergadering start, sluiten de deuren. Wie zich dan nog aanmeldt, wordt niet toegelaten tot de vergadering.

VERWELKOMING

Het voorzitterschap wordt waargenomen door dhr. Frank De Poortere, dijkgraaf van de Zuidijzerpolder. Dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier van de Zuidijzerpolder, is secretaris. De voorzitter opent de vergadering om 14 u 05.

De dijkgraaf heet iedereen welkom.

Genodigden:

Aanwezigen:

Dhr. G. LIEFOOGHE	Burgemeester van de gemeente Alveringem
Dhr. M. OBIN	Schepen Diksmuide
Dhr. K. NOTEBAERT	Schepen Poperinge
Dhr. M. LAUWERS	Schepen Vleteren
Dhr. D. DE ROO	De Watergroep

Verontschuldigd:

Dhr. C. DECALUWÉ	Gouverneur van West-Vlaanderen
Mevr. K. VANDEPUTTE	Raadgeefster van de Gouverneur
Dhr. B. NAEYAERT	Député Provincie West-Vlaanderen
Dhr. J. HINDRYCKX	Burgemeester van de gemeente Houthulst
Mevr. L. LARIDON	Burgemeester van de Stad Diksmuide
Dhr. S. MOURISSE	Burgemeester van de gemeente Vleteren
Dhr. L. MORLION	Burgemeester van de stad Lo-Reninge
Mevr. E. TALPE	Burgemeester van de stad Ieper
Dhr. V. DESPEGHEL	Schepen van de gemeente Ieper
Dhr. C. DEJAEGHER	Burgemeester van de stadstad Poperinge
Dhr. L. VANBELLEGEM	Burgemeester van de gemeente Langemark-Poelkapelle
Dhr. J. VANDECAVEY	Directeur Provinciale Dienst Waterlopen
Dhr. M. GOEGEBEUR	VMM - ingenieur Afdeling Water Brugge
Dhr. E. DAEMEN	VLM - Natuurinrichting De Blankaart
Mevr. L. VERSTRAETE	Bekkencoördinator IJzerbekken
Dhr. J. DUYCK	De Vlaamse Waterweg (afdeling bovenschelde)
Mevr. T. VANDEWALLE	Schepen van de gemeente Houthulst

Stemgerechtigden:

De voorzitter van de vergadering licht de wijze van stemmen toe:

Naast het Bestuur van de Zuidijzerpolder en verschillende grootgelanden, zijn samen **37** stemgerechtigden vertegenwoordigd.

Voorafgaand werden geen schriftelijke tussenkomsten van algemeen belang ingediend.

Als dusdanig kan aan verdere tussenkomsten, die voorafgaand onderzoek vereisen, tijdens de vergadering geen gevolg worden gegeven.

Bepaling wijze van stemmen:

Tijdens de verwelkoming en identificatie van de stemgerechtigden werd aan ieder lid van de algemene vergadering een stemkaartenbundel meegegeven. Bij niet akkoord steekt men de rode stemkaart in de lucht, bij onthouding de gele en bij akkoord steekt men de groene kaart in de lucht.

Een geheime stemming kan aangevraagd worden wanneer minstens één vierde der aanwezige stemgerechtigden hierom vraagt. Indien een schriftelijke stemming nodig wordt geacht, zal bij het deponeren van het stemformulier in de stembus een nieuw formulier worden overhandigd, eventueel te gebruiken bij nieuwe geheime stemming.

Een punt op de algemene vergadering kan slechts worden goedgekeurd bij een volstrekte meerderheid van stemmen. Het quorum van deze Algemene Vergadering bedraagt m.a.w. **19** stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de dijkgraaf doorslaggevend.

*Geen geldige beslissing kan worden genomen over punten buiten de agenda tenzij in geval van hoogdringendheid en indien niet minstens één derde der stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is (nl. **193**) EN twee derden der aanwezigen en vertegenwoordigden met de behandeling van het punt instemmen. De hoogdringendheid dient gemotiveerd te worden.*

Op vraag van de voorzitter wordt deze stemwijze goedgekeurd.

De algemene vergadering gaat akkoord met deze stemwijze.

DAGORDE

1.	Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering dd. 15 maart 2019.....	7
2.	Toelichting neerslag, droogte en waterpeilbeheer 2019	7
3.	Werkingsverslag dienstjaar 2019 en werkingsprogramma 2020.....	11
3.1.	Bevaarbare waterlopen.....	11
3.2.	Onbevaarbare waterlopen 1 ^{ste} cat.	11
3.3.	Onbevaarbare waterlopen 2 ^{de} cat.....	11
3.3.1.	Realisaties 2019 en vooruitzicht 2020.....	11
3.4.	Onbevaarbare waterlopen 3 ^{de} cat. of gemeentelijke waterlopen	13
3.4.1.	Realisatie 2019 en vooruitzicht 2020	13
3.5.	Polderwaterlopen 4 ^{de} cat.	13
3.5.1.	Realisaties 2019	14
3.5.2.	Vooruitzicht 2020	14
3.6.	Onderhoud polderwegen, steenslagwegen, bermen en groenstroken	14
3.6.1.	Realisaties 2019	15
3.6.2.	Uitvoering 2020	15
3.7.	Exotenbestrijding.....	15
3.7.1.	Realisaties 2019.....	15
3.7.2.	Bestrijding 2020.....	18
3.8.	Landinrichting: “De Blankaart”	18
3.9.	Uitvoeringsbesluit onbevaarbare waterlopen	18
4.	Goedkeuring beleidsplan, werkprogramma en onderhoudskaart 2020.....	20
5.	Goedkeuren staat van onwaarden 2017	22
6.	Goedkeuren dienstjaarrekening 2019.....	23
7.	Goedkeuring begroting 2020 en vaststellen aanslagvoet en kohier polderbelasting 2020.....	26
8.	Mededelingen en varia.....	32
	Bijlage	33

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering dd. 15 maart 2019

Het verslag van de vorige Algemene Vergadering van 15 maart 2019 telde 37 blz.

Het volledige verslag van 37 pagina's lag ter inzage in het kantoor van de Zuidijzerpolder en werd gepubliceerd op de website van de Zuidijzerpolder. Voorafgaand werd het verslag door niemand opgevraagd in het bureel van de polder, bijgevolg werden ook geen voorafgaande opmerkingen ingediend.

De voorzitter van de Algemene Vergadering geeft alle ingelanden de tijd om het beknopt verslag van de vorige Algemene Vergadering na te lezen.

...

De voorzitter vraagt de Algemene Vergadering om het verslag van de vorige zitting goed te keuren. Alle aanwezigen gaan akkoord met het verslag van de vorige algemene vergadering. Het verslag wordt bijgevolg goedgekeurd.

2. Toelichting neerslag, droogte en waterpeilbeheer 2019

De voorzitter geeft het woord aan de ontvanger-griffier, die kort de neerslaggegevens toelicht. Dit gebeurt aan de hand van een PowerPoint voorstelling.

Klimatologisch was 2019 warm, zonnig en relatief droog (*bron: klimatologisch jaaroverzicht 2019 KMI*).

In 2019 bedroeg de gemiddelde temperatuur in Ukkel 11,5°C. Dit is het vierde warmste jaar sinds de metingen in 1833. Er waren enkele opmerkelijke dagrecords zoals op 26 februari waarbij een max. temperatuur van 20,2°C werd gemeten en op 25 juli 39,7°C in Ukkel.

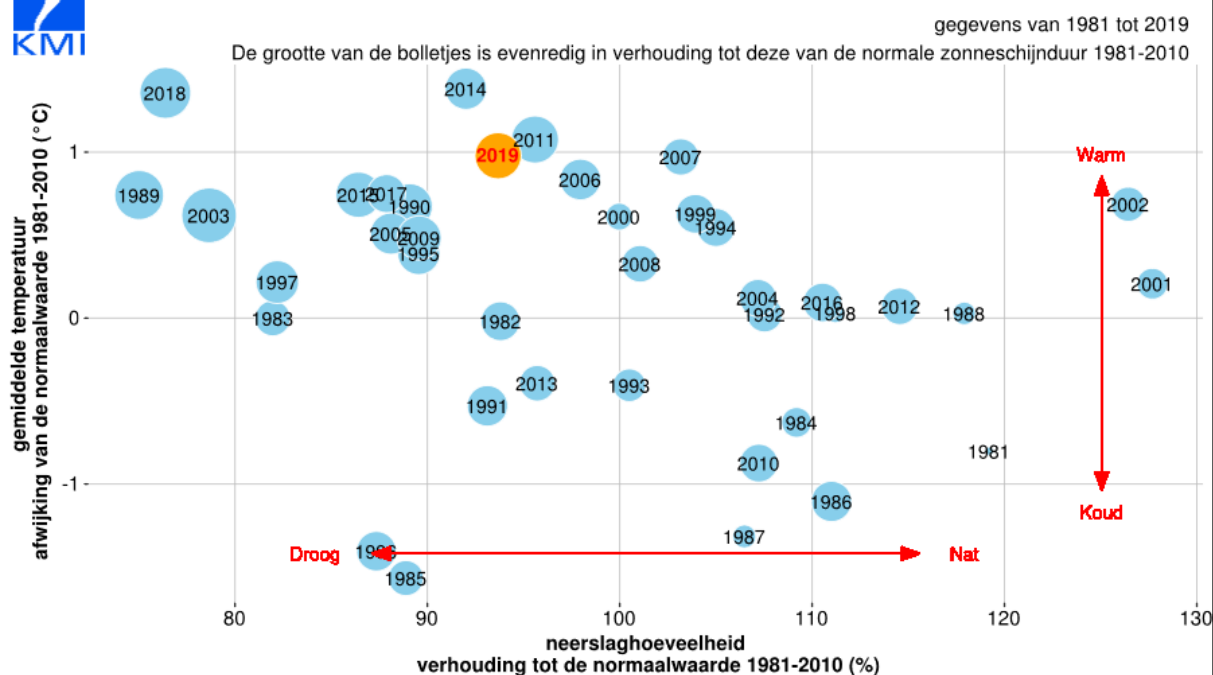
Betreffende de neerslag is het beeld genuanceerd voor Vlaanderen. In Ukkel viel de meeste maanden minder neerslag dan normaal. In totaliteit viel er 798,6 mm. De totale neerslaghoeveelheid in Fintele bedroeg daarentegen slechts 655,7mm en behoort tot de laagste totalen van Vlaanderen. 2019 was hiermee in de Westhoek nog droger dan 2017 en 2018.

De lage neerslag had ook zijn impact op de grondwaterstanden. Hoewel er tijdens het najaar een gunstige aanvulling was van het grondwater, was het grondwaterniveau begin januari 2020 nog op 55% van de meetlocaties zeer laag en op 25% laag.

Na een sombere start nam het aantal zonneschijnnuren snel toe. Hoewel er geen records sneuvelden was 2019 goed voor het vijfde zonnigste jaar sinds de metingen. In totaal werden er in de zomermaanden drie hittegolven geregistreerd (uitzonderlijk).



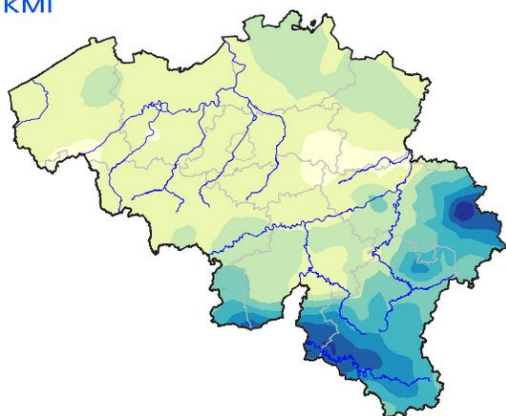
Neerslag, temperatuur en zonneschijnduur te Ukkel, jaarlijkse waarden



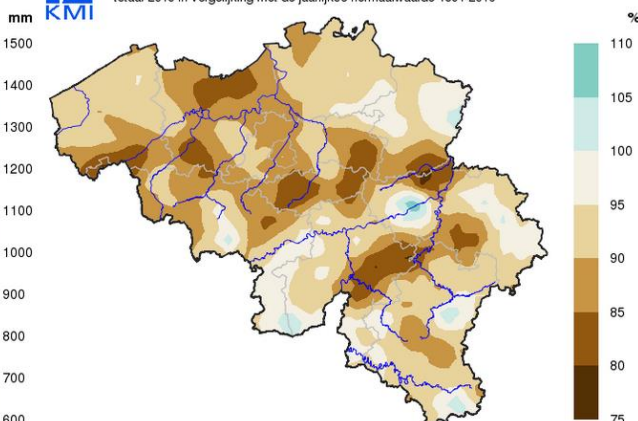
Figuur 1: Neerslag versus temperatuur te Ukkel



Neerslaghoeveelheid
totaal 2019



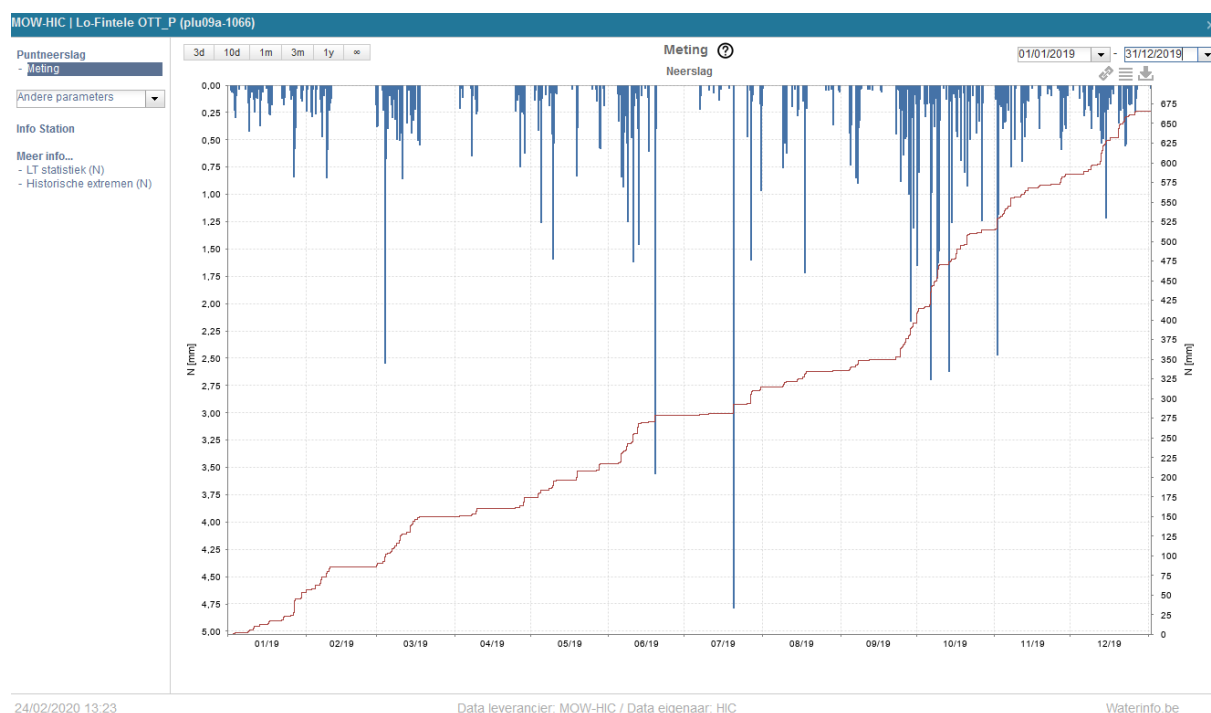
Verhouding tot de normaalwaarde neerslaghoeveelheid
totaal 2019 in vergelijking met de jaarlijkse normaalwaarde 1981-2010



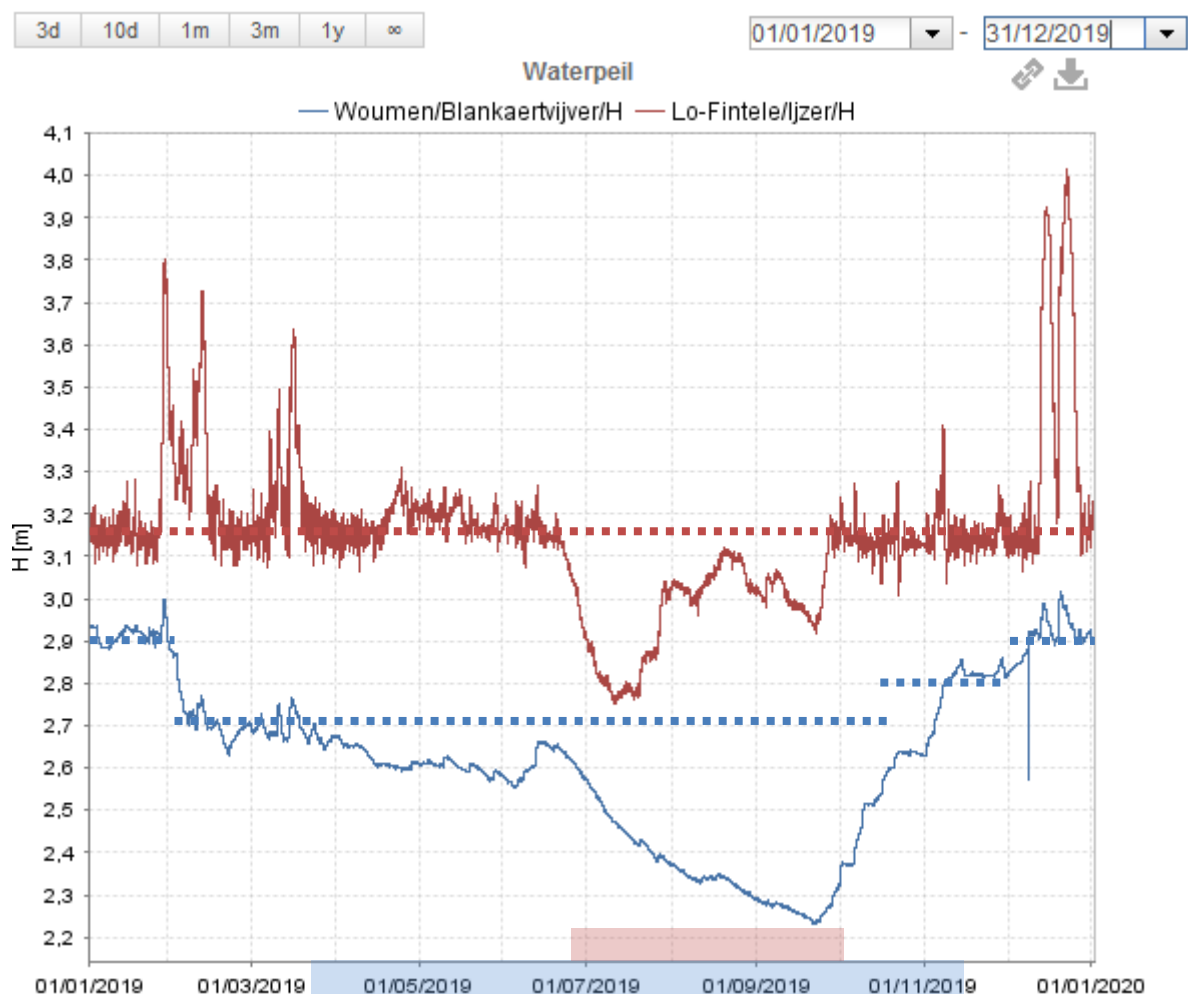
Figuur 2: Neerslagverdeling en afwijking t.o.v. normaalwaarden

Tabel 1: Maandelijks neerslagverdeling Fintele (2009-2019)

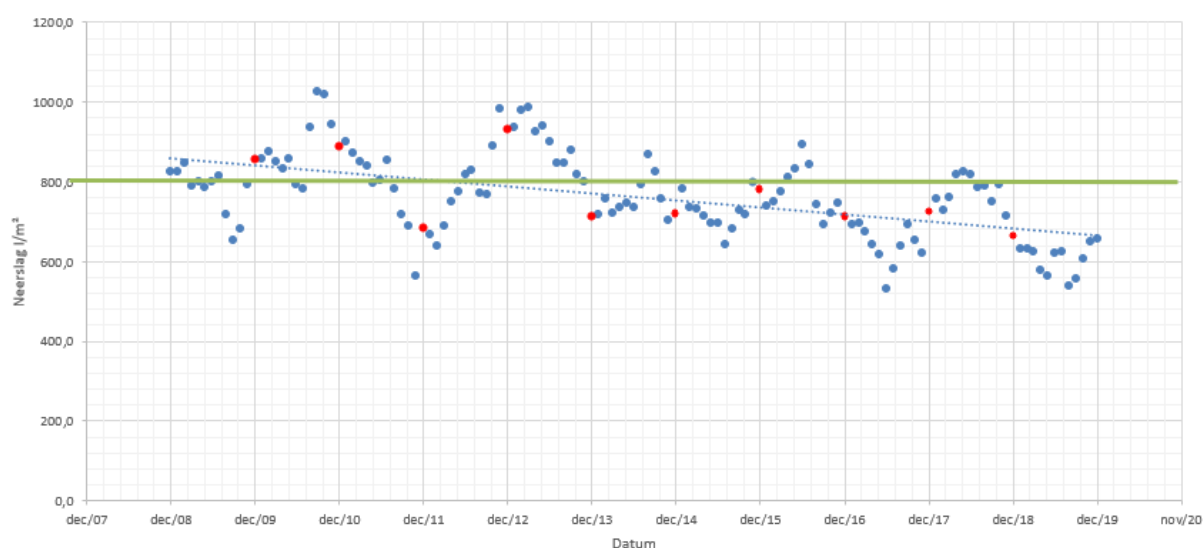
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
jan	51	53,2	67	48,1	53,6	56,5	117	75,2	53,3	85,5	51,9
febr	54,5	73,7	45,1	14,8	56,5	95,3	50,5	60,3	64,4	34,5	34,5
mrt	62,1	35,8	14,3	65,5	71,6	37,2	32,7	58,2	35,1	67,6	60,7
apr	40,8	24,8	15,1	75,8	18	30,5	12,3	46	12,7	69,3	23,2
mei	36	61,6	16,1	40,5	53,1	64,2	48,7	71	46	55,6	42,4
juni	100,3	34,4	42,8	86,8	46	34,9	34,1	96,1	11,3	4,3	61,3
juli	63,8	54,3	103,9	116,3	65,4	122	67,5	15,6	65	32,8	34,7
aug	10,4	163,4	92,3	31,9	31,6	107	145,1	44,8	102	103,8	20,1
sept	16,1	104,8	40,7	40,3	71,6	29	76	27,5	81,5	42,1	60,1
okt	84,4	79,7	49,8	171,7	111,9	44,8	35,8	65,5	27	69,4	117,4
nov	218,7	141,7	17,5	109,8	90,4	36,2	115	140	108,2	28,7	71
dec	116,1	59,1	182,1	130,2	45,6	62,5	47,5	15,2	119	71,1	78,4
totaal	854,2	886,5	686,7	931,7	715,3	720,1	782,2	715,4	725,5	664,7	655,7



Figuur 3: Dagelijkse neerslagverdeling Fintele 2019



Figuur 4: Waterpeil IJzer en Blankaartvijver 2019



Figuur 3: Cumulatieve 12-maandelijkse neerslag

Ondanks de preventieve maatregelen die werden genomen door de waterbeheerders om langer oppervlaktewater vast te houden in de kustpolders, waren er opnieuw maatregelen noodzakelijk om het resterende water op peil te houden. Door het aanhoudend neerslagtekort bereikte de IJzer opnieuw historisch lage afvoervolumes. De lage afvoer werd versterkt door

de hittegolf van midden juni. Op 10 juli werden door de Gouverneur van West-Vlaanderen de eerste maatregelen afgekondigd, zijnde een volledig oppompverbod in het IJzerbekken. Ook de andere Provincies namen versneld maatregelen. Het captatieverbod op onbevaarbare waterlopen kon pas op 1 oktober worden opgeheven. Naast historisch lage waterpeilen, speelde ook de verzilting en de aanwezigheid van toxische blauwalgen een rol in het beslissingskader van het captatieverbod.

De Voorzitter dankt de secretaris voor het uitvoerig verslag en vraagt of er opmerkingen zijn vanuit de zaal.

Er volgen geen opmerkingen of aanvullingen, derhalve wordt dit agendapunt goedgekeurd.

3. Werkingsverslag dienstjaar 2019 en werkingsprogramma 2020

3.1. Bevaarbare waterlopen

Dhr. J. Duyck De Vlaamse waterweg laat zich verontschuldigen

Schepen Kris Notebaert vraagt de Zuidijzerpolder om De Vlaamse Waterweg te interpellieren omtrent het gebrekkig onderhoud van de IJzer tussen Fintele en Roesbrugge. Er is nauwelijks nog passage mogelijk met pleziervaartuigen. Gelet er geen vertegenwoordiging aanwezig is zal dit na de vergadering worden overgemaakt.

■■■■■ merkt op dat langs verschillende graasweides geen afrastering geplaatst is tussen het perceel en de IJzer. De oevers kalven af waardoor extra sediment in de waterloop terecht komt. Deze opmerking werd door het bestuur van de Zuidijzerpolder reeds meerdere malen overgemaakt aan de Vlaamse Waterweg. Het is echter aan de beheerder (Vlaamse Waterweg) om hierin zijn verantwoordelijkheid te nemen en de afrastering af te dwingen.

3.2. Onbevaarbare waterlopen 1^{ste} cat.

Maarten Goegebeur (VMM), laat zich verontschuldigen

3.3. Onbevaarbare waterlopen 2^{de} cat.

Toelichting door Dhr. Pieter-Jan Taillieu, namens Glenn Mares Provinciale Dienst Waterlopen

3.3.1. Realisaties 2019 en vooruitzicht 2020

REITWERKEN (WATERLOPEN 2DE CAT.)

In 2019 werden bijna alle 2^{de} cat. waterlopen gereit, met uitzondering van een aantal akkers die niet toegankelijk waren wegens wintervruchten. De totale afstand van de maaiwerken bedroeg 113,9 km. De verbrijzelde maaispecie wordt uit de waterloop

verwijderd en gedeponneerd binnen de 5m erfdienstbaarheidszone. In 2020 worden opnieuw alle waterlopen gereit, de totale afstand bedraagt 114,5 km.

ZOMERREITWERKEN (WATERLOPEN 2DE CAT.)

Bepaalde waterlopen dienen 2 x per jaar gemaaid te worden om de waterafvoer te garanderen. De eerste maaibeurt wordt uitgevoerd vanaf 15 juni tot 15 juli en wordt de zomermaaibeurt genoemd.

In 2019 werd 3.768 l.m vervroegd gemaaid. Dit betreft het Koeivaardeken, Engelendelft en de Grote Kleibeek.

RUIMINGSWERKEN

Dienstjaar 2019

Waelevaart WY.4:	1945 m
Landdijkgracht WY.9.1:	2430 m
WY.9.B	785 m
Meersbeek WY.10.1	1435 m

Dienstjaar 2020

Pesersbeek	1325 m
Heidebeek	1240 m
Slibvang Steenbeek WY.6	

OEVERBESCHERMINGSSWERKEN

Dienstjaar 2019

Zwijnebeek WY.26 (paal + 2x plank)	40 m
Waelevaart WY.4 (paal + 2x plank)	400 m

Dienstjaar 2020

Haringebeek (paal + 2x plank)	650 lm
WY.10.4.B	250 m
Snoeiwerken Separaatgracht	380 m

De voorzitter biedt de algemene vergadering de mogelijkheid tot vraagstelling.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2019 en de geplande werken 2020 goed.

3.4. Onbevaarbare waterlopen 3^{de} cat. of gemeentelijke waterlopen

Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder

3.4.1. Realisatie 2019 en vooruitzicht 2020

POPERINGE: Reitwerken

VHA	Naam	2018	2019
WY.24.	Beetjesbeek	1 073	1 073
WY.24. (ex polder)	Beetjesbeek	693	693
WY.24.2 (ex polder)	Beiaartsbeek	530	530
WY.24.1.	Kerkebeek	377	377
WY.24.1. (ex polder)	Kerkebeek	1 511	1 511
WY.25.A.	Zonder naam	947	947
WY.25.A. (ex polder)	Zonder naam	140	140
TOTAAL		5 271	5 271

Ruimingswerken: -

ALVERINGEM:

- Maaien gracht en talud rietveld Beveren
- Maaien straatgracht Grensstraat Beveren-IJzer

Dienstjaar 2020:

- Idem maaiwerken 2019
Ruimen en oeeverversterking volgens noodzaak

Oeeverversterkingswerken:

LO-RENINGE

- Plaatsen 200m palen, planken en riettegels Burgemeester Pietersstraat

Voor supplementaire werken wordt een administratieve kost van 10% aangerekend. Dit dient de kosten te dekken voor het plannen en opvolgen van de werken.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken voor dienstjaar 2019 en de geplande werken dienstjaar 2020 goed.

3.5. Polderwaterlopen 4^{de} cat.

Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder

3.5.1. Realisaties 2019

- Reitwerken: 116,1 km
- Ruimingswerken:
 - WY.17: 130 m
 - WY.9.1.4.1: 394 m
 - WY.9.1.7: 306 m
 - WY.7.1.A : 1025 m
 - WY.C.1.1: 574 m
 - WY.7.3.a: 375 m
 - WY.6.1.1.1: 720 m
- Oeverversterking: 33 m
- Onderhoud, herstel + vernieuwen van meerdere kunstwerken o.a. vernieuwen kabels verschillende terugslagkleppen
- Handmatig ruimen van bakelementen in verschillende polderwaterlopen

3.5.2. Vooruitzicht 2020

- Reitwerken: 114,2 km
- Ruimingswerken: ± 3000 l.m.
 - WY.20.C
 - WY.19.B
 - WY.19.1
 - WY.18.1
 - WY.13.F
 - WY.11.D
 - Andere: volgens noodzaak
- Onderhoud, herstel + vernieuwen van meerdere kunstwerken
- Handmatig ruimen van bakelementen in verschillende polderwaterlopen

De Voorzitter wijst erop dat de onderhoudskaart voor 2020 zowel voor 2^{de}, 3^{de} en 4^{de} categorie waterlopen opgehangen is in de zaal, alsook terug te vinden is op de website van de Zuidijzerpolder.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken dienstjaar 2019 en de geplande werken dienstjaar 2020 goed.

3.6. Onderhoud polderwegen, steenslagwegen, bermen en groenstroken

Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder

3.6.1. Realisaties 2019

- Aanvoeren en nivelleren van steenslag (o.a. Zanddamweg, ringweg Spaarbekken WPC Blankaart, Noordschotebroek, Oude Pereboomstraat, toegangsdreef broeken Vleteren)
- Onderhouden bermen en straatgrachten (o.a. vrijmaken duikers en ruimen Noordbroekstraat)
- Dijken en bermen van diverse polderwegen werden geklepelmaaid. Een deel van deze werken werden uitgevoerd met inbegrip van het afvoeren van de maaispecie.
- Het onderhoud van diverse houtkanten werd uitbesteed aan sociale tewerkstelling
- Vervangen diverse overwelvingen op vraag en betaald door aangelanden

3.6.2. Uitvoering 2020

- Herstel polderwegen, spreiden van steenslag (IJzerstraat, Zanddam, Beveren-a/d/IJzer, uitwijkstroken Oostdyk, enz.
- Onderhouden bermen en straatgrachten (ruimen straatgracht Oostdyk + ruimen straatgracht Noordbroekstraat)
- Onderhoud groenstroken overgedragen door de ruilverkaveling
- Onderhouden van de bakgoten
- Verwijderen houtopslag uit taluds

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2019 en de geplande of reeds uitgevoerde werken dienstjaar 2020 goed.

3.7. Exotenbestrijding

Toelichting door dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier Zuidijzerpolder



3.7.1. Realisaties 2019

De muskusratpopulatie in (West-)Vlaanderen neemt sinds 2015 terug toe. De migratie vanuit Frankrijk via de grensoverschrijdende waterlopen blijft een kritiek knelpunt, alsook de moeilijke bestrijding in de diverse waterrijke natuurgebieden.

In 2019 werden er door onze bestrijder 181 muskusratten gevangen dit is een stijging t.o.v. 132 in 2018, het leefgebied breidt zich echter niet verder uit binnen onze polder. Om de muskusratproblematiek in het Blankaartgebied onder controle te krijgen, werd in 2020 een intensieve samenwerking opgezet tussen de bestrijders van polder, gemeente en VMM. De controles gebeuren voortaan gezamenlijk en lijken hun vruchten af te werpen. De vangst in het voorjaar van 2020 was beduidend lager dan het voorjaar van 2019.

Tabel 2: Evolutie aantal gevangen muskusratten (onderhoudsman ZYP)

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
9	3	1	8	26	98	94	132	181

Er werd een beperkt aantal bruine ratten mechanisch afgevangen. Daarnaast lagen er tientallen gifbuizen uit die eveneens op regelmatige basis werden gecontroleerd en aangevuld. In totaal werd 10,6 kg gif over die buizen verdeeld.

2 à 3 maal per jaar wordt de onderhoudsman/bestrijder eveneens ingezet voor de bejaging van zomerganzen. Dit is een gezamenlijk georganiseerde afvangst die zich voornamelijk concentreert rond de Blankaart.

Tijdens het aflopen van de waterlopen is de Zuidijzerpolder eveneens aandachtig voor plantenexoten zoals Reuze berenklaauw, Grote waternavel en Waterteunisbloem. Met name de Reuze berenklaauw is een probleemsoort langs de Poperingevaart en mag niet verder migreren langs waterlopen in beheer van de Polder.

Alles bij elkaar genomen werd de onderhoudsman van de Polder in 2019, 182 dagen ingezet voor de bestrijding van muskusratten, bruine ratten en andere exoten (Reuzenberenklaauw, Nijlganzen, waterteunisbloem, ...).

Tabel 3: Overzicht dagen muskusratbestrijding 2019

OVERZICHT DAGEN MUSKUSRATBESTRIJDING 2019

2019	IJZER						ZUID-WESTHOEK				
MAAND	LO-REN.	VLET.	HOUTH.	DIKSM.	ALV.	subtot.	IEPER	LANGEM.	POP.	subtot.	TOTAAL
JANUARI	2	2	4,5	1,5	8,5	18,5	0,5	0,5	1	2	20,5
FEBRUARI	1	3	4,5	0,5	7	16	0,5	0,5	1	2	18
MAART	1,5	1,5	3,5	1	5,5	13	0,5	0,5	1	2	15
APRIL	2	4	3,5	0,5	2	12	0,5	0,5	3	4	16
MEI	1	1,5	3,5	0,5	7,5	14	0,5	0,5	3	4	18
JUNI	0,5	2	2,5	0,5	4	9,5	0,5	0,5	4	5	14,5
JULI	0,5	2	1	0,5	3,5	7,5	0,5	0,5	3	4	11,5
AUGUSTUS	1	2	4,5	0,5	2,5	10,5	0,5	0,5	3	4	14,5
SEPTEMBER	2	5	2,5	0,5	6	16	0,5	0,5	1	2	18
OKTOBER	0,5	4	2,5	0,5	5	12,5	0,5	0,5	2	3	15,5
NOVEMBER	0,5	3	2,5	1	3,5	10,5	0,5	0,5	1	2	12,5
DECEMBER	0,5	1,5	2	1	1	6	0,5	0,5	1	2	8
aantal dagen per gemeente	13	31,5	37	8,5	56		6	6	24		
tss. totaal	146						36				182
totaal	182										

3.7.2. Bestrijding 2020

Er wordt getracht om het aantal mandagen voor de bestrijding van muskusratten en bruine ratten te behouden. Met name het natuurlijk overstromingsgebied van de IJzer dient extra te worden bewaakt. Eveneens is er voldoende aandacht nodig tegenover invasieve planten zoals de Reuzenberenklauw (Poperingevaart), Grote waternavel (Blankaart) en Reuzenbalsemien. De polder blijft zich verder engageren voor de bestrijding van zomerganzen, dit gebeurt in overleg met Natuurpunt (bestrijding mei).

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de uitgevoerde werken over dienstjaar 2019 en de geplande werken dienstjaar 2020 goed.

3.8. Landinrichting: “De Blankaart”

Dhr. Edgard Daemen (VLM – afdeling West-Vlaanderen) en Mevr. Vera De Vliegheer (Vlaamse Waterweg NV) verontschuldigen zich

Fase V van de moerasinrichtingswerken werd in 2019 voltooid. Dit was de laatste fase van de inrichtingswerken uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij. Fase V omvatte diverse infrastructuurwerken ten bate van de bezoekers o.a. de bouw van 4 uitkijktorens, onthaalpunt t.h.v. brug Houtensluisvaart, enz.

Betreffende de aanleg van de winterdijk en de hydrologische isolatie van de Engelendelft:

- De hydrologische isolatie van de Engelendelft werd in 2019 gefinaliseerd. Het pompemaal Engelendelft dat instaat voor de ontwatering van het stroomopwaarts bekken van de Engelendelft is operationeel en wordt door de Zuidijzerpolder geëxploiteerd.
- De aanleg van de winterdijk behoort tot het takenpakket van De Vlaamse Waterweg. De werken zijn aangevangen in 2018 en zouden normaal in 2020 moeten gefinaliseerd worden. De werken lopen echter vertraging op waardoor het niet is uitgesloten dat de aanleg pas in 2021 zal beëindigd worden. De Vlaamse Milieumaatschappij dient vervolgens de 4 pompgemalen te installeren. De 4 pompgemalen worden nadien overgedragen naar de Zuidijzerpolder.

-

3.9. Uitvoeringsbesluit onbevaarbare waterlopen

Tijdens de ministerraad van 17 juli 2020 werd het uitvoeringsbesluit op de vernieuwde wetgeving onbevaarbare waterlopen (verzameldecreet 2019) goedgekeurd.

De ontvanger-griffier licht de belangrijkste wijzigingen toe:

- Alle gerangschikte waterlopen worden opgenomen in de digitale atlas. De digitale atlas wordt beheerd door de Vlaamse Milieumaatschappij.
- Grachten van algemeen belang (beheer gemeenten) en polder-/ wateringgrachten krijgen een nieuw statuut nl. “publieke grachten”. Alle bestaande en gekarteerde grachten in beheer van de gemeente, polder of watering worden automatisch

overgenomen. Voor alle nieuwe waterlopen volgt een openbaar onderzoek. Het is dus niet langer de Algemene Vergadering die zal beslissen over het opnemen dan wel afschaffen van de publieke grachten.

- Algemeen reglement bepaalt dat:
 - o De onderlinge afstand voor bomen langs een onbevaarbare waterloop min. 12 dient te bedragen
 - o De waterbeheerder kan de eigenaar van een begraasd weiland naast de waterloop verplichten een afrastering te plaatsen.
 - o Varen met gemotoriseerde vaartuigen is verboden, tenzij na schriftelijke toestemming van de waterbeheerder. Op onbevaarbare waterlopen mag altijd worden gevaren met niet-gemotoriseerde vaartuigen tenzij er specifieke restricties worden opgelegd.
 - o Er worden specifieke voorwaarden gesteld voor het aanleggen van een overvelving.
- Captatie uit onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
Elke onttrekking is vanaf 1 januari 2022 voorzien van een debietmetingssysteem dat een voortdurende registratie mogelijk maakt van het totale volume gecapteerde water. De debietmeter wordt geplaatst voor het eerste aftappunt van het onttrokken water.

Volgende onttrekkingen zijn vrijgesteld van de verplichting over een debietmetingssysteem te beschikken, voor zover de onttrekking op jaarbasis minder dan 500 m³ bedraagt:

- een onttrekking bestaande uit een weidepomp om dieren te drenken
- een onttrekking om een spuittoestel te vullen om gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken
- een onttrekking om een water-of aalton van maximaal 10 m³ te vullen
- een onttrekking met behulp van een pomp om een of meerdere haspels te voeden met een effectief debiet kleiner dan 10 m³ per uur.
- Voor onttrekkingen met water-of aaltonnen groter dan 10 m³ wordt geen debietmeting verplicht, maar wordt het aantal tonnen dat onttrokken wordt doorgegeven via een elektronisch loket.

Een onttrekking uit een onbevaarbare waterloop of een publieke gracht dient steeds vooraf gemeld te worden aan de betrokken waterbeheerder of de beheerder van de publieke gracht.

De melding bevat de volgende gegevens:

1. identificatie van de aanvrager
2. de technische gegevens van de onttrekkingswijze
3. de locatie waar onttrokken zal worden
4. het debiet en de hoeveelheid water die onttrokken zal worden
5. de toepassing van het water

Binnen de 48 uur na de melding, tot onttrekking bij de bevoegde waterbeheerder of de beheerder van de publieke gracht, beoordeelt deze de melding op volledigheid en bezorgt de aanvrager desgevallend een bewijs van volledige melding, het onttrekkingsticket genaamd. Indien de waterbeheerder geen uitspraak doet binnen de 48 uur, wordt de melding geacht volledig te zijn. Wordt de aanvraag gedaan op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan begint de termijn van 48 uur de maandag of de eerste dag na de wettelijke feestdag. Het onttrekkingsticket, vermeld in artikel 30, §1, moet altijd voorgelegd kunnen worden tijdens het onttrekken. Het onttrekkingsticket voor een niet vaste inrichting blijft maximaal geldig voor een periode van één maand. De geldigheidsduur van het onttrekkingsticket voor een vaste inrichting wordt bepaald door de verkregen machtiging.

De Zuidijzerpolder zal via zijn website communiceren wanneer het digitaal captatieloket beschikbaar is. De herziening van de wetgeving onbevaarbare waterlopen en het nieuw loket moet leiden tot een uniformer waterbeleid in Vlaanderen.

4. Goedkeuring beleidsplan, werkprogramma en onderhoudskaart 2020

Uit praktische overweging werd bij agendapunt 3 telkens de uitgevoerde werken 2019 en geplande werken 2020 per beheerder overlopen. De voorzitter vraagt de goedkeuring over de onderhoudskaart met aanduiding van alle polderwaterlopen van de Zuidijzerpolder zoals deze achteraan werd opgehangen in de zaal.

Hij voegt hier eveneens aan toe dat vragen of opmerkingen het hele jaar mogen doorgegeven worden aan de ontvanger-griffier van de Zuidijzerpolder.

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering het beleidsplan, werkprogramma en de onderhoudskaart met aanduiding van de polderwaterlopen goed.

5. Goedkeuren staat van onwaarden 2017

De staat van onwaarden wordt voorgesteld door de secretaris.

Bedrag nog te innen voor dienstjaar 2017	155,58 €
--	----------

Dit bedrag is volledig oninbaar wegens faillissementen, onvindbaar of daar de inningskosten voor het innen van buitenlandse ingelanden, het te innen bedrag overstijgen.

Totaal oninbaar	155,58 €
------------------------	-----------------

Op vraag van de Voorzitter keurt de Algemene Vergadering met algemeenheid van stemmen de staat van onwaarden 2017 goed.

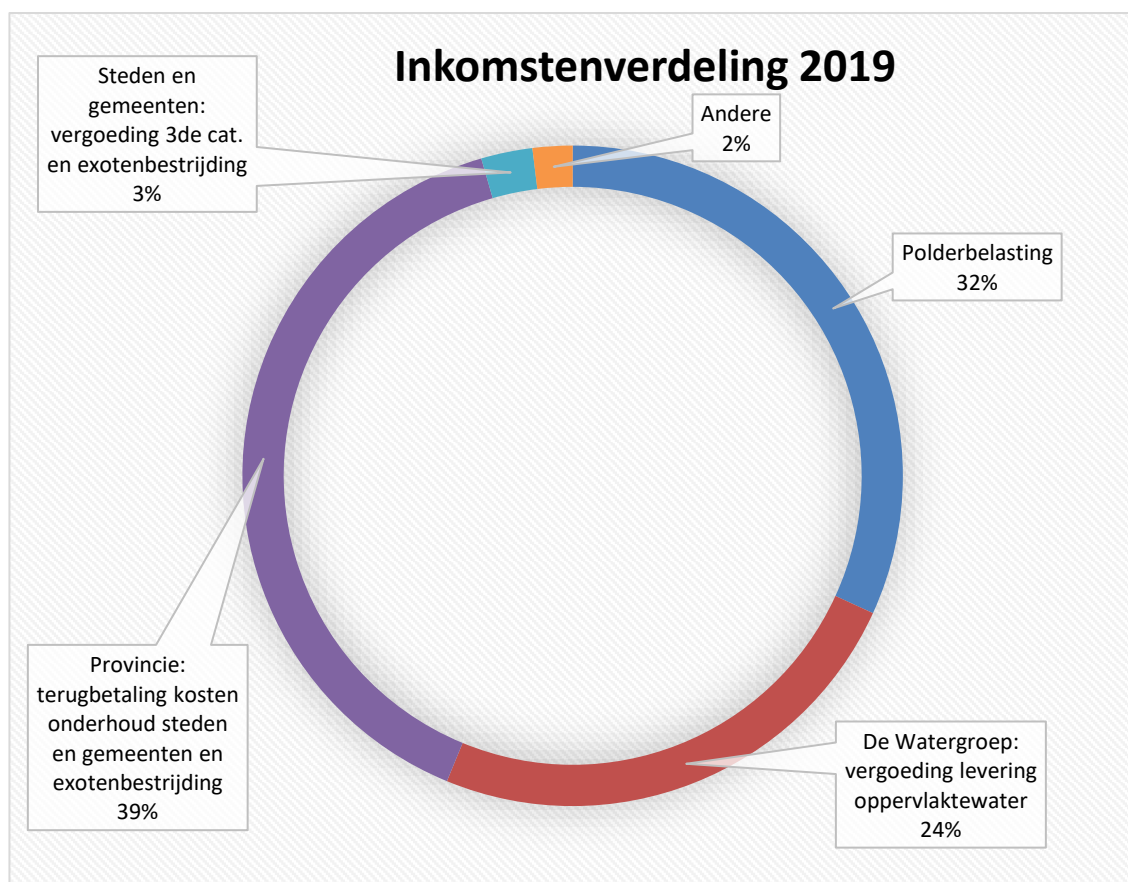
6. Goedkeuren dienstjaarrekening 2019

Alle stemgerechtigden werd een exemplaar van de jaarrekening 2019 toegestuurd. Voorafgaandelijk werden geen vragen of opmerkingen geformuleerd die voorafgaandelijk onderzoek vereisen. De voorzitter geeft het woord aan de ontvanger-griffier die een korte toelichting zal geven bij de dienstjaarcijfers.

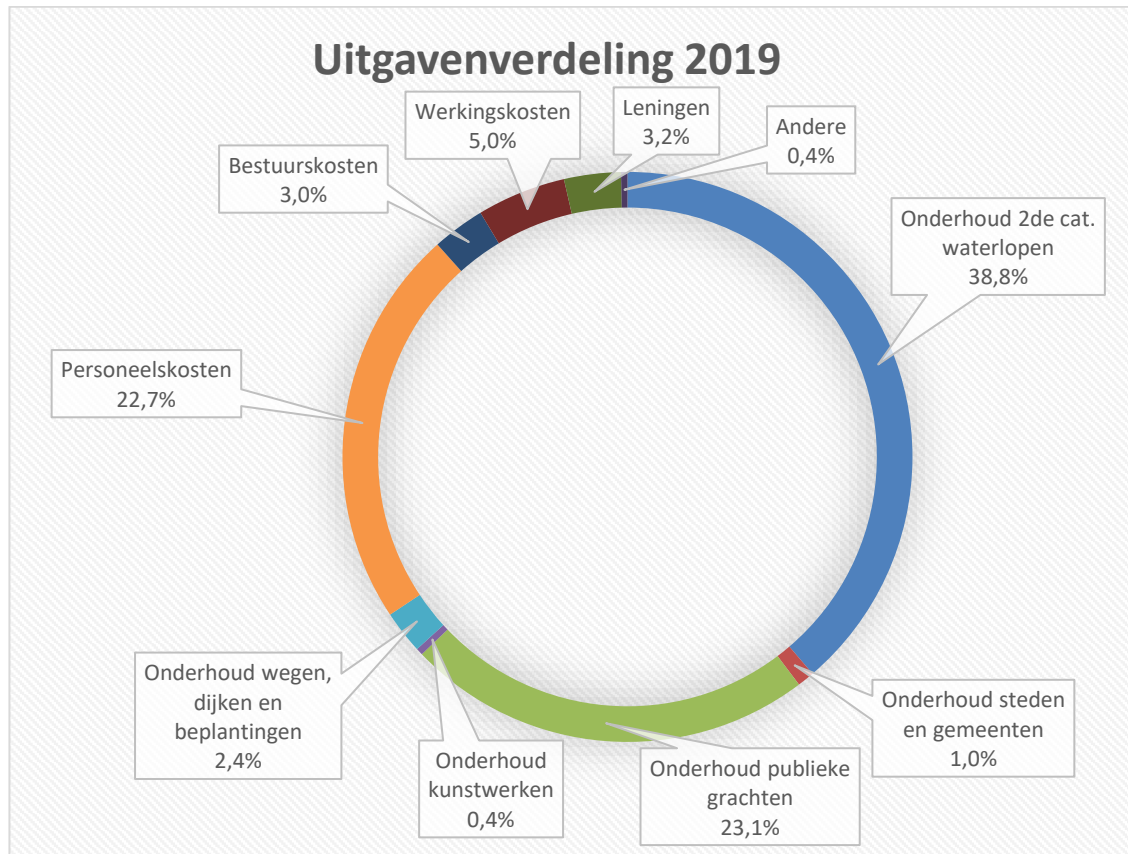
Dienstjaarrekening 2019		
Reservefonds		
	Begroot 2019 [€]	Rekening 2019 [€]
Boni vorig dienstjaar	300 850,22	300 850,22
Ontvangst uit gewone dienst	0,00	0,00
Ontvangst uit buitengewone dienst	0,00	0,00
Overschrijving naar gewone dienst	30 795,64	35 304,68
Overschrijving naar buitengewone dienst	13 680,00	8 645,95
Reservefonds volgend dienstjaar	256 374,58	256 899,59
Jaarresultaat 2019	-44 475,64	-43 950,63

Samenvatting dienstjaarrekening 2019		
	Begroot 2019 [€]	Rekening 2019 [€]
Gewone ontvangsten	669 355,31	521 977,19
Gewone uitgaven	669 355,31	521 977,19
Saldo gewone dienst	0,00	0,00
Buitengewone ontvangsten	20 000,00	8 645,95
Buitengewone uitgaven	20 000,00	8 645,95
Saldo buitengewone dienst	0,00	0,00

Evolutie kapitaal reservefonds							
01/01/2013	01/01/2014	01/01/2015	01/01/2016	01/01/2017	01/01/2018	01/01/2019	01/01/2020
438 510,50€	375 731,65€	335 678,72€	258 773,11€	264 230,82€	295 465,68€	300 850,22€	256 899,59€
- 62 778,85€ → - 40 052,93€ → - 76 905,61€ → + 5 457,71€ → + 31 234,86€ → + 5 384,54€ → - 43 950,63€							



Figuur 5: Inkomstenverdeling 2019 (totale gewone inkomsten: 486 672,51 EUR)



Figuur 6: Uitgavenverdeling 2019 (totale gewone uitgaven: 521.977,19 EUR)

De ontvanger-griffier overloopt de belangrijkste posten van de gewone en buitengewone dienst. Als mede de verdeling van de inkomsten en uitgaven.

Gewone ontvangsten dienstjaar 2019:

- Post 1.1: invordering vorig dienstjaar, door een vroege inning van de polderbelasting dienstjaar 2018 was het resterend saldo beperkt.
- Post 1.2: polderbelasting huidig dienstjaar, door een betalingsachterstand bij één van de Vlaamse administraties werd het begrote bedrag uit de polderbelasting niet behaald. De betaling werd ondertussen vereffend en wordt weergegeven op de begroting 2020.
- Post 1.4: onderhoud 2^{de} cat. waterlopen, gelet de laatste vorderingsstaat pas eind december 2019 plaatsvond, zal de betaling van het resterend saldo in 2020 geschieden.
- Post 1.5: toelage gemeenten, de terugbetaling van de kosten door de gemeenten zal net zoals dat van de Provincie in 2020 plaatsvinden.
- Post 1.11: om het verschil tussen de gewone inkomsten en uitgaven te dekken was een correctie nodig uit het reservefonds van 35.304,68 euro.

Gewone uitgaven dienstjaar 2019:

- Post 2.3: deze post werd herschikt, er wordt niet langer onderscheid gemaakt tussen de wedde van de ontvanger-griffier en het overig personeel. Daarom wordt voortaan enkel nog onderscheid gemaakt tussen de brutoloonkost van het personeel en de werkgeversbijdragen (RSZ, BV, adm. kosten).
- Post 2.4: deze post werd herschikt om de rekening en begroting te vereenvoudigen. De kantoorkosten omvatten o.a. elektriciteit, water, telefonie, portkosten, kantooormateriaal, ict, drukwerk, onderhoudskosten, enz.
- Post 2.12: er werd een voorschot van 20.000 euro betaald op de slotfactuur van de onderhoudsaannemer, in afwachting van de terugbetaling door de Provincie. Dit zal in 2020 resulteren tot een eenmalige bonus van 20.000 euro.

Buitengewone inkomsten & uitgaven dienstjaar 2019:

- Post 3.3: gelet de akte voor de aankoop van de grond langs de Zwijnebeek finaal pas eind december werd getekend zal de terugbetaling door de Provincie pas in 2020 gebeuren.
- Post 4.2: dit betreft de aankoop van de grond en alle bijhorende kosten (notaris en landmeter) voor de aankoop van de grond langs de Zwijnebeek.

Reservefonds:

Er werd een negatief saldo begroot van 44.475,64 euro. Finaal daalde de kasreserve met 43.950,63 euro. Dit verlies situeert zich voornamelijk in de gewone dienst en is structureel. Het reservefonds dreigt onder de kritische grens van 250.000 euro te gaan in 2020. Een herziening van de begroting is noodzakelijk om het structureel tekort de volgende dienstjaren te compenseren.

De Voorzitter biedt de vergadering de mogelijkheid tot vraagstelling.

Verder zijn aangaande de dienstjaarrekening 2019 geen vragen.

Op vraag van de Voorzitter keurt de Algemene Vergadering met algemeenheid van stemmen de rekening dienstjaar 2019 goed.

7. Goedkeuring begroting 2020 en vaststellen aanslagvoet en kohier polderbelasting 2020

Toelichting door de voorzitter, begroting door secretaris

Alvorens de aanslagvoet 2020 te bespreken stelt de voorzitter voor om eerst de begroting 2020 te bespreken.

De ontvanger-griffier geeft de nodige duiding.

Alle stemgerechtigden hebben een ontwerp van begroting 2020 ontvangen. De ontwerpbegroting voor het dienstjaar 2020 werd als volgt samengesteld:

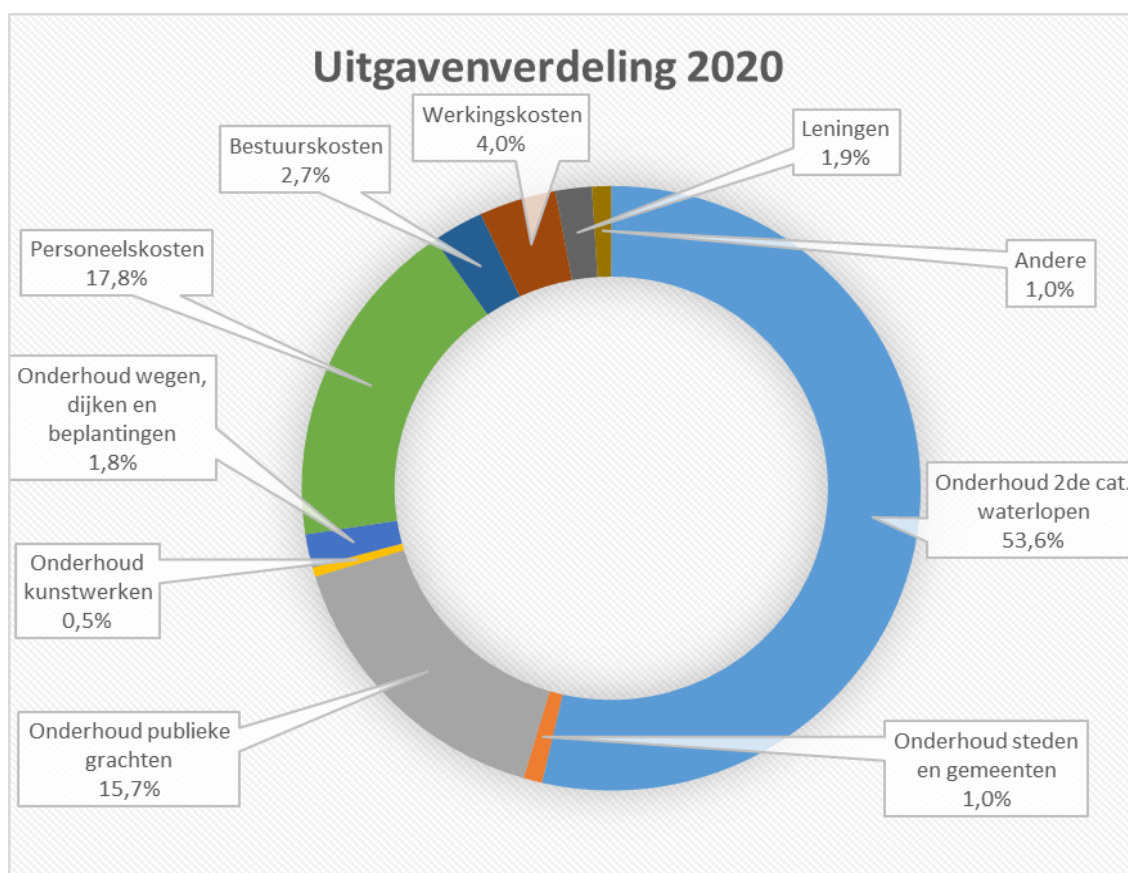
Begroting 2020	
Reservefonds	
	Begroting 2020 [€]
Boni vorig dienstjaar	256 899,59
Ontvangst uit gewone dienst	51 530,16
Ontvangst uit buitengewone dienst	0,00
Overschrijving naar gewone dienst	0,00
Overschrijving naar buitengewone dienst	18 680,00
Reservefonds volgend dienstjaar	289 749,75
Jaarresultaat 2020	32 850,16

Samenvatting dienstjaarrekening 2020	
	Begroting 2020 [€]
Gewone ontvangsten	818 219,10
Gewone uitgaven	818 219,10
Saldo gewone dienst	0,00
Buitengewone ontvangsten	25 000,00
Buitengewone uitgaven	25 000,00
Saldo buitengewone dienst	0,00

Evolutie kapitaal reservefonds							
01/01/2014	01/01/2015	01/01/2016	01/01/2017	01/01/2018	01/01/2019	01/01/2020	01/01/2021
375 731,65€	335 678,72€	258 773,11€	264 230,82€	295 465,68€	300 850,22€	256 899,59€	289 749,75€
- 40 052,93€ → - 76 905,61€ → + 5 457,71€ → + 31 234,86€ → + 5 384,54€ → - 43 950,63€ → + 32 850,16€							



Figuur 7: Begrote inkomstenverdeling 2020 (totale gewone inkomsten: 818.219,10 EUR)



Figuur 8: Begrote uitgavenverdeling 2020 (totale gewone uitgaven: 766.688,94 EUR)

Gewone ontvangsten dienstjaar 2020:

- Post 1.1.a: de resterende invordering van de polderbelasting dienstjaar 2019 bedraagt 16.181,60 euro.
- Post 1.1.b: sinds oktober 2019 voert de Zuidijzerpolder het dagelijks beheer uit van het pompgemaal Engelandelft. Hiervoor ontvangt het een vergoeding van VMM. De betalingen geschieden per kwartaal. De vergoeding wordt geïndexeerd met de loonindex van de Vlaamse overheid.
- Post 1.1.c: de provincie West-Vlaanderen was op 1 januari nog een saldo verschuldigd van 130.514,12 euro voor het onderhoud van de 2^{de} cat. waterlopen dienstjaar 2019.
- Post 1.1.d: analoog aan de provincie West-Vlaanderen waren twee steden en gemeenten nog een som verschuldigd voor het onderhoud van 3^{de} cat. waterlopen of de muskusratbestrijding (dienstjaar 2019).
- Post 1.1.c: ondanks de droge zomer, produceerde de Watergroep in 2019 toch 10.050.195 m³ drinkwater in het WPC De Blankaart. Gelet de vergoeding voor het aanleveren van ruwwater bepaalt wordt door de hoeveelheid productie, heeft de Zuidijzerpolder recht op een slotsaldo van 31.953,92 euro.
- Post 1.3: in 2020 worden drie kwartalen betaald voor de exploitatie van het pompgemaal Engelandelft. Het vierde kwartaal wordt in 2021 uitbetaald.
- Post 1.4.a: de toelage vanuit de provincie voor het onderhoud van 2^{de} cat. waterlopen bedraagt 299.327,30 euro.
- Post 1.6: de toelage voor ruw waterlevering bedraagt 79.380,42 en wordt bepaald op basis van drie voorschotfacturen op basis van het geproduceerd volume van het vorig dienstjaar.

Exclusief de inkomsten uit de polderbelasting bedragen de geraamde inkomsten 598.219,10 euro.

Gewone uitgaven dienstjaar 2020:

- Post 2.1.a: De Zuidijzerpolder dient in 2020 nog 110.514,12 euro te betalen aan de onderhoudsaannemer voor het onderhoud van de 2^{de} cat. waterlopen. Er is een verschil van 20.000 euro t.o.v. de inkomsten door het betalen van een voorschot in 2019.
- Post 2.1.d: dit betreft de RSZ en BV op de lonen van december 2019
- Post 2.2: de uitgaven "algemene bestuurs- en werkingskosten" blijven quasi gelijk t.o.v. 2019.
- Post 2.3: de wedden en vergoedingen zijn gestegen t.o.v. 2019. De stijging is afkomstig door het opschalen van de lonen door de opgebouwde schaalanciënniteit. De verloning van het personeel van de Zuidijzerpolder volgt de weddeschalen van de Vlaamse overheid. Tevens wordt rekening gehouden met een indexsprong van de lonen die per 1 april heeft plaatsgevonden.
- Post 2.4: er wordt een verder besparing doorgevoerd van de kantoorkosten (voorzien bedrag 15.500 euro).
- Post 2.10: het af te lossen kapitaal is lager dan in 2019. De oorzaak ligt bij de automatische herziening van de lening voor het polderhuis, waardoor de intrest momenteel 0% is geworden.
- Post 2.14: voor het onderhoud van de publieke grachten / polderwaterlopen wordt een bedrag van 120.000 euro voorzien. Dit bedrag is absoluut noodzakelijk om de goedgekeurde werken te kunnen uitvoeren.
- Post 2.15: voor het onderhoud van wegen dijken en beplantingen wordt nog een budget van 13.500 euro voorzien. Gelet dit geen kerntaak vormt van de Zuidijzerpolder wordt ook hier verder bespaard. Enkel waar het absoluut noodzakelijk is worden nog verbeteringswerken uitgevoerd. De te realiseren besparingen zijn echter relatief gering ten opzichte van het totaalsaldo.

De effectieve geraamde uitgaven bedragen 764.688,94 euro. Ondanks een aantal financiële meevallers in 2020 betekent dit een deficit van 166.469,84 euro op de gewone dienstjaarrekening die gecompenseerd dient te worden door de invordering uit de polderbelasting.

Buitengewone ontvangsten en uitgaven 2020:

- Post 3.3: zoals reeds eerder aangehaald bij de dienstjaarrekening 2019, is de provincie West-Vlaanderen nog een saldo van 6320 euro verschuldigd voor de aankoop van de grond langs de Zwijnebeek.
- Post 4.2: er wordt 15.000 euro voorzien voor projecten i.k.v. de uitvoering van het decreet integraal waterbeleid. Hierbij wordt in eerste instantie werk gemaakt van twee dossiers nl. het inrichten van een captatievulplaats te Elzendamme en het vervangen van de windgemalen langs de Poperingevaart en Heidebeek. Beide dossiers worden in 2020 opgestart en de subsidieaanvraag i.k.v. subsidiebesluit Polders en Wateringen wordt ingediend.
- Post 4.3: er wordt een budget van 10.000 euro gereserveerd voor onvoorziene uitgaven.

Om de buitengewone dienst in evenwicht te brengen is een aanvulling noodzakelijk vanuit het reservefonds van 18.680 euro.

Reservefonds:

In 2015 werd door de Algemene Vergadering beslist om een kritische kasreserve van 250.000 vast te leggen. Indien we echter het geschot op 15 €/ha aanhouden, zal er in 2020 een verlies van 25.149,84 euro zijn. Dit zou betekenen dat de kasreserve zou dalen tot 231.749,75 euro.

Het bestuur besliste daarom in het voorjaar van 2019 om een meerjarenbegroting op te maken tot 2025 die een beter inzicht geeft in de financiële evolutie. De belangrijkste bekommernis is het structureel tekort dat zich voordoet op de gewone dienstjaarrekening. Een compensatie van het geschot is absoluut noodzakelijk om dit deficit te overbruggen.

Om alle cijfers te kaderen is het noodzakelijk om terug te gaan naar 2015. In 2015 werd de laatste geschotwijziging doorgevoerd. Dit bleek een noodzakelijke herziening gelet het geschot reeds ongewijzigd was sinds 2005. De indexatie van het geschot werd geremd door enkele financiële meevallers door financieringsconstructies vanuit het rampenfonds. Echter na 2011 werd vier maal op rij een negatief saldo gerealiseerd en daalde de kasreserve van 471.625,51 euro tot 258.773,11 euro. In 2014 werd een eerste maal voorgesteld om het geschot te wijzigen, uiteindelijk werd dit pas in 2015 na bijkomende duiding door de algemene vergadering goedgekeurd. De geschotwijziging in 2015 hield echter enkel rekening met het wegwerken van het toenmalig deficit en niet met eventuele toenemende kosten.

Wat is er sinds 2015 gewijzigd?

- 1) Het onderhoudswerken van de Zuidijzerpolder werden 2 maal heraanbesteed. De eenheidsprijzen zijn sinds 2015 gemiddeld met 20% toegenomen door hogere grondstofprijzen in de bouw en de toegenomen inflatie. Bovendien stijgt de bouwindex nog steeds, waardoor de aannemer zijn recht tot herziening toepast. In 2020 dienen de onderhoudswerken opnieuw te worden aanbesteed. Het bestuur neemt zijn volle verantwoordelijkheid om de aanbestedingsprocedure dusdanig te kiezen dat maximale prijsconcurrentie mogelijk is binnen het kader van de openbare aanbestedingen.
- 2) Sinds 2016 werd zowel de maai- als ruimingsfrequentie van polderwaterlopen verhoogd. Sinds 2011 werd drastisch bespaard op ruimingswerken, waardoor een historische achterstand diende te worden gecompenseerd. Polderwaterlopen die slechts om de drie jaar werden gemaaid, werden tweejaarlijks gemaaid om zodoende de ruimingsfrequentie te doen dalen. Sinds 2015 werd eveneens voor alle ruiming een slibstaalanalyse uitgevoerd. In 2020 dienst daar nog een technisch bodemverslag en conformverklaring te

worden aan toegevoegd. Hierdoor zal de prijs van het vooronderzoek de prijs van het ruimen zelf quasi benaderen. Het vormt echter een wettelijke verplichting volgens de aangepaste VLAREBO-wetgeving.

- 3) De wedden en vergoedingen volgen de loonschaalindexering van de Vlaamse Overheid. Door opgebouwde schaalanciënniteit en de aanpassing van de loonindex stijgt de loonkost van het personeel. Het personeel is echter noodzakelijk voor de werking van de polder. Bovendien dient erop gewezen te worden dat de personeelsbezetting in de Zuidijzerpolder laag is t.o.v. de collega polders. Terwijl de werklast de laatste jaren sterk is toegenomen blijft de personeelsbezetting dezelfde.
- 4) Sinds 2011 werd stelselmatig bespaard op de werkingskosten van de polder. De bodem wordt echter stilaan bereikt zonder verder in te boeten op uitvoerende werken.

Aan de inkomstenzijde zijn er eveneens enkele zaken gewijzigd:

- 5) Sinds 2019 ontvangt de polder inkomsten voor de exploitatie van het pompgemaal Engelandelft. De vergoeding werd onderhandeld in een exploitatiecontract.
- 6) De toelage van de provincie voor het uitvoeren van onderhoudswerken aan 2^{de} cat. waterlopen is stelselmatig gestegen. De toelage omvat echter enkel de terugbetaling van de werkelijke kosten aan de onderhoudsaannemer en niet van de interne kosten voor opvolging en voorbereiding van de werken.
- 7) De toelage voor het leveren van ruwwater aan het WPC De Blankaart werd in 2016 heronderhandeld voor een nieuwe periode van 20 jaar. De eenheidsprijs wordt geïndexeerd op basis van de consumptieprijsindex, maar het eindbedrag wordt voornamelijk bepaald door de effectieve productie. De productie in de droge jaren 2017 en 2018 viel echter terug.

Aanslagvoet Polderbelasting:

Gelet op voorgaande is een herziening van de polderbelasting noodzakelijk om de financiële gezondheid van de Zuidijzerpolder te garanderen. Bij dergelijke strategische beslissingen is het belangrijk om rekening te houden met de vooruitzichten en een meerjarenbegroting om te maken.

Op basis van de meerjarenbegroting wordt het duidelijk dat de herziening noodzakelijk is en deze voldoende moet zijn om opnieuw een aantal jaren de aanslagvoet aan te houden. Na verschillende beraadslagingen stelt het bestuur voor om de belasting te herzien naar 20 €/ha met een minimum van 20€. Ondanks de eenmalige bonus die hierdoor zal verworven worden in 2020 zien we dat daarna opnieuw een daling wordt verwacht vanaf 2021. Echter zou het wel moeten mogelijk zijn om opnieuw verschillende jaren de kasreserve van 250.000 euro te kunnen garanderen.

Wat in het nadeel speelt van de Zuidijzerpolder is dat een geschothwijziging relatief minder bijkomende middelen genereert dan bij de collega polders en wateringen. Dit is voornamelijk te wijten aan het laag percentage min. belastingen (20%). Bij meer verstedelijkte polders loopt dit percentage op tot meer dan 60%. Uit een recente enquête van de VVPW blijkt dat de mate van verstedelijking in hoofdzaak bepaalt hoe groot de financiële reserves zijn. De Zuidijzerpolder is echter weinig verstedelijkt (op enkele woonkernen na) en omvat door zijn natuurlijk overstromingskarakter meer publieke waterlopen per ha. Met een geschoth van 20€/ha komt de Zuidijzerpolder in West-Vlaanderen in de middenmoot terecht. Echter wordt verwacht dat ook de collega polders de komende jaren hun geschoth zullen verhogen, gelet de recente ontwikkelingen waarbij het ex-dac statuut voor werknemers binnen polders en wateringen wordt stopgezet.

Het bestuur van de Zuidijzerpolder engageert zich bovendien om langs de inkomstenzijde bijkomende financiering te onderhandelen. Hoewel de uitkomst op vandaag nog onduidelijk is, voelt het bestuur zich gesterkt dat bepaalde dienstverlening toch kan gefinancierd worden door de hogere overheid.

formuleert volgende opmerking:

- De Zuidijzerpolder is niet gebiedsdekkend waardoor hoger gelegen percelen niet bijdragen aan de kosten in de polder. De ingelanden dienen met andere woorden bij te dragen voor het water (en sediment) dat zij van bovenaf ontvangen.

De Voorzitter repliceert dat deze opmerking klopt. In het Vlaams regeerakkoord staat dat het beheer van de onbevaarbare waterlopen dient te worden afgestemd op hydrologisch logische systemen. Ook de bevoegdheid tot het heffen van polderbelasting staat ter discussie. Echter zijn hieromtrent nog geen beslissingen genomen, waardoor actueel geen oplossing (op korte termijn) voor handen is. De sterkte van een polder is echter zijn lokaal karakter. Dit dient behouden te worden. Om de werking van de polders te garanderen is het echter cruciaal te beschikken over voldoende werkingsmiddelen. Gelet deze nu in het gedrang komen is een actualisatie noodzakelijk. Het bestuur nam zijn verantwoordelijkheid en evalueerde verschillende scenario's. Hieruit bleek dat een verhoging naar 20€/ha het meest te verantwoorden was.

Op vraag van de Voorzitter beslist de Algemene Vergadering als volgt:

- *De voorgestelde aanslagvoet voor dienstjaar 2020 van 20 € per hectare wordt bij meerderheid goedgekeurd (32 stemmen voor, 5 stemmen tegen, 0 onthoudingen). De aanslagvoet voor dienstjaar 2020 wordt 20 € per hectare met een minimum geschot van 20 €.*
- *De betalingstermijn is voorzien op 30 dagen vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.*
- *Na het verstrijken van de betalingstermijn wordt er als supplementaire administratiekost 12€ aangerekend, de intrest wordt vastgesteld op 7 %.*
- *Het kohier van de polderbelasting 2020 ten bedrage van 222 009,30 euro wordt goedgekeurd.*

De voorzitter stelt voor om over te gaan tot goedkeuring van de begroting.

De Algemene Vergadering besluit de voorgestelde begroting dienstjaar 2020 goed te keuren.

8. Mededelingen en varia

Namens het bestuur van de Zuidijzerpolder volgen geen supplementaire mededelingen.

De voorzitter geeft de mogelijkheid aan de Algemene Vergadering om vragen te stellen.

Er volgen geen verdere vragen of opmerkingen.

De voorzitter dankt alle genodigden, alsook de collega openbare besturen. De voorzitter bedankt alle aanwezigen stemgerechtigden en sluit de vergadering om 15u20.

Aldus gedaan in zitting van 19 augustus 2020.

Secretaris,

Voorzitter,

Pieter-Jan Taillieu
Ontvanger-griffier

Frank De Poortere
Dijkgraaf

Bijlage

Beknopt verslag algemene vergadering van 15 maart 2019

DAGORDE:

1. Goedkeuren notulen van de AV van 23 maart 2018
2. Toelichting neerslag, droogte en waterpeilbeheer 2018
3. Werkingsverslag dienstjaar 2018 en werkingsprogramma 2019
4. Goedkeuren beleidsplan, werkprogramma en onderhoudskaart 2019
5. Goedkeuren bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen de West-Vlaamse Polders
6. Goedkeuren staat van onwaarden 2016
7. Goedkeuring dienstjaarrekening 2018
8. Goedkeuring begroting 2019 en vaststellen aanslagvoet en kohier polderbelasting 2019
9. Verkiezing van 5 bestuursleden voor een mandaat van 6 jaar
10. Verkiezing van een dijkgraaf
11. Mededelingen en varia

Het voorzitterschap wordt waargenomen door dhr. Frank De Poortere, dijkgraaf van de Zuidijzerpolder.

Dhr. Pieter-Jan Taillieu, ontvanger-griffier van de Zuidijzerpolder, is secretaris.

112 stemgerechtigden zijn vertegenwoordigd.

1. Goedkeuren verslag vorige Algemene Vergadering.

Het verslag van de Algemene Vergadering van 23 maart 2018 telde 32 blz.

Het volledige verslag van 32 pagina's lag ter inzage in het kantoor van de Zuidijzerpolder. De voorzitter geeft de Algemene Vergadering de tijd om het beknopt verslag door te nemen.

De voorzitter vraagt de Algemene Vergadering om het verslag van de vorige zitting goed te keuren. Alle aanwezigen gaan akkoord met het verslag van de vorige algemene vergadering. Het verslag wordt bijgevolg goedgekeurd.

2. Neerslag, droogte en waterpeilbeheer 2018

De secretaris geeft een korte toelichting i.v.m. neerslag en waterpeilen in de Zuidijzerpolder gedurende 2018. De bespreking en acties rond de droogte in 2018 staan centraal.

3. Werkingsverslag dienstjaar 2018 en werkingsprogramma 2019

I. Bevaarbare waterlopen IJzer en Kanaal Ieper-IJzer

Dhr. J.Duyck is verontschuldigd. In 2018 en 2019 werden verschillende trajecten van de IJzer geruimd. De renovatie van de sluisdeuren van het ganzenvoetcomplex is lopende. Voorbereidende werken voor ontruiming van het slibstort zijn eveneens lopende.

Ingelanden klagen de slechte staat aan van de oevers langs de IJzer. Het bestuur van de Zuidijzerpolder repliceert dat hiervoor al verschillende initiatieven werden genomen, maar het herstel onvoldoende prioriteit heeft bij WenZ.

II. Waterlopen van eerste categorie onbevaarbaar

Dhr. M. Goegebeur is verontschuldigd. In 2019 starten de inrichtingswerken van de oevers van de Grote Kemmelbeek. Pompgemaal Engelandelft wordt in het najaar opgestart.

III. Waterlopen van tweede categorie onbevaarbaar

Naast de gebruikelijke maaiwerken werd in 2018, 7.978m geruimd langs o.a de Westluisbeek, Heidebeek, Lobeek, Steenbeek, Kleine Kleibeek, enz. Het slib van de slibvang Ronebeek werd afgevoerd.

In 2019 staat de ruiming van volgende waterlopen gepland: Waelevaart, Meersbeek, Landdijkgracht en beschermingswerken langs de Boezingegracht, Zwinebeek, Waelevaart, Kallebeek en volgens noodzaak.

IV. Waterlopen van derde categorie:

Het onderhoud van de 3de cat. waterlopen beperkt zich enkel tot de waterlopen in Poperinge.

V. Waterlopen van vierde categorie (polderwaterlopen)

2018

116,5 km polderwaterlopen werden gereit in 2018

Ruimingswerken in totaal 3.524 m langs diverse waterlopen

Plaatselijk werd de nodige oeverversterking geplaatst (180m).

Onderhoud en herstel van diverse kunstwerken

Voor 2019 is gepland om 114,3 km te reiten en +/- 3.500 m te ruimen.

VI. Onderhoud polderwegen/steenslagwegen, bermen en groenstroken

In 2018 werden verschillende toegangswegen hersteld met de nodige steenslag.

De geplande werken 2019 zijn gelijkaardig aan deze van 2018

- spreiden van steenslag
- onderhoud bermen en straatgrachten
- handmatig ruimen bakgoten

VII. Exotenbestrijding

In 2018 werden 175 mandagen ingezet en 132 muskusratten afgevangen.

Gepland wordt om de inspanningen om ratten en exoten te bestrijden onverminderd verder te zetten in 2019.

VIII. Landinrichting: "De Blankaart"

Dhr. Edgard Daemen (VLM) en mevr. Vera Devlieger (WenZ) verontschuldigten zich voor deze zitting.

4. Goedkeuring beleidsplan, werkprogramma en onderhoudskaart 2019

De algemene vergadering keurt de onderhoudskaart dienstjaar 2019 goed, alsook het beleidsplan dienstjaar 2019.

5. Goedkeuring Bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen de West-Vlaamse Polders

De algemene vergadering besluit unaniem om het voorgestelde bijzonder politiereglement inzake watercaptatie uit onbevaarbare waterlopen binnen de West-Vlaamse Polders goed te keuren. Het reglement wordt gepubliceerd op de website van de Zuidijzerpolder.

6. Goedkeuren staat van onwaarden 2016

De staat van onwaarden bedraagt voor 2016: 331,42 €

Op vraag van de voorzitter keurt de Algemene Vergadering de staat van onwaarden 2016 goed.

7. Goedkeuren dienstjaarrekening 2018

De ontvanger-griffier licht de samenvattende cijfers van de rekening 2018 toe. Er wordt een toelichting gegeven m.b.t. de kritische kasreserve. Een minimale kasreserve van 250.000 euro laat toe stabiel te functioneren. De algemene vergadering keurt de dienstjaarrekening 2018 goed.

8. Goedkeuring begroting 2019 en vaststellen aanslagvoet en kohier polderbelasting 2019

De ontvanger-griffier voorziet de nodige toelichting bij de ontwerpbegroting 2019. Om de begroting te kaderen wordt een overzicht gemaakt van de recurrente en ad hoc inkomsten en uitgaven. De verdeling van de inkomsten- en uitgaven worden toegelicht. Gelet er geen voorafgaande vragen waren, worden enkel een aantal specifieke posten toegelicht.

Alle argumenten in overweging genomen stelt het bestuur voor om de aanslagvoet te behouden op 15 EUR/ha met een minimum geschoot van 15 EUR.

De AV keurt unaniem zowel de begrotingsopmaak, de begroting, het kohier en aanslagvoet goed.

9. Verkiezing van 5 bestuursleden voor een mandaat van 6 jaar

Het mandaat eindigt van 5 bestuursleden (Frank De Poortere, Dirk Bintein, Bart Danneels, Dominique Lelieur en Lieven Pauwelyn). Gelet ook het mandaat van de dijkgraaf vervalt, dient ook deze functie te worden ingevuld.

Er zijn 5 kandidaturen voor de 5 te begeven plaatsen. Alle kandidaten voldoen aan de gestelde wettelijke voorwaarden.

Het stembureau wordt samengesteld onder leiding van Dhr. Geert Leeman als tijdelijk voorzitter van de vergadering. Uit tellen van de stemmen door het kiesbureau blijkt dat alle 5 de kandidaten het quorum halen.

Zijn derhalve verkozen als regielid van de Zuidijzerpolder voor een mandaat van 6 jaar:

D. Bintein, B. Danneels, F. De Poortere, D. Lelieur, L. Pauwelyn.

10. Verkiezing van een dijkgraaf

Dhr. Frank De Poortere stelt zich kandidaat als dijkgraaf/voorzitter van het bestuur. Alle andere bestuursleden verzaken aan het mandaat.

Derhalve dient de algemene vergadering te stemmen over de kandidatuur van dhr. Frank De Poortere.

Na telling van het stembureau blijkt dat dhr. Frank De Poortere de vereiste volstrekte meerderheid behaalt. Het mandaat zal overeenkomstig met art. 23 van het HR. 6 jaar duren en aanvang nemen op heden.

11. Mededelingen en varia

Namens het bestuur van de Zuidijzerpolder volgen geen supplementaire mededelingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 16u20.